



Площадь: 106 м²

Комнат:

Этаж: 3 / 15

проспект Ленинградский, 35с2



Объект 23575. Предлагается офис (с арендаторами, как готовый арендный бизнес) с премиум-отделкой в квартале апартментов "Искра-Парк". Натуральный мрамор, дерево, итальянский керамогранит, кондиционирование Haier. Дизайнерские светильники, стеклянные двери с перегородками в пол (3.15 м). Высокоскоростной интернет 1Гбит/сек. Вся электрика - Shneider Electric, современные панели Bass IP, радиаторы Zehnder, дизайнерская мебель. Практичная планировка офиса: просторный кабинет руководителя, переговорная комната (с телевизором), открытое пространство для сотрудников с отдельной зоной для отдыха, собственный санузел. В апартментах объединены 2 лоджии, виды в благоустроенный тихий двор и соседний БЦ. В комплексе имеется собственный подземный паркинг, спуск в который осуществляется прямо из лифта (Schindler). Отдельно есть машиноместо (не входит в указанную стоимость). Комплекс находится под круглосуточной охраной, поблизости есть вся необходимая инфраструктура. НДС входит в стоимость, без обременений, свободная продажа. Звоните, отвечу на все ваши вопросы!

50 000 000 ₽









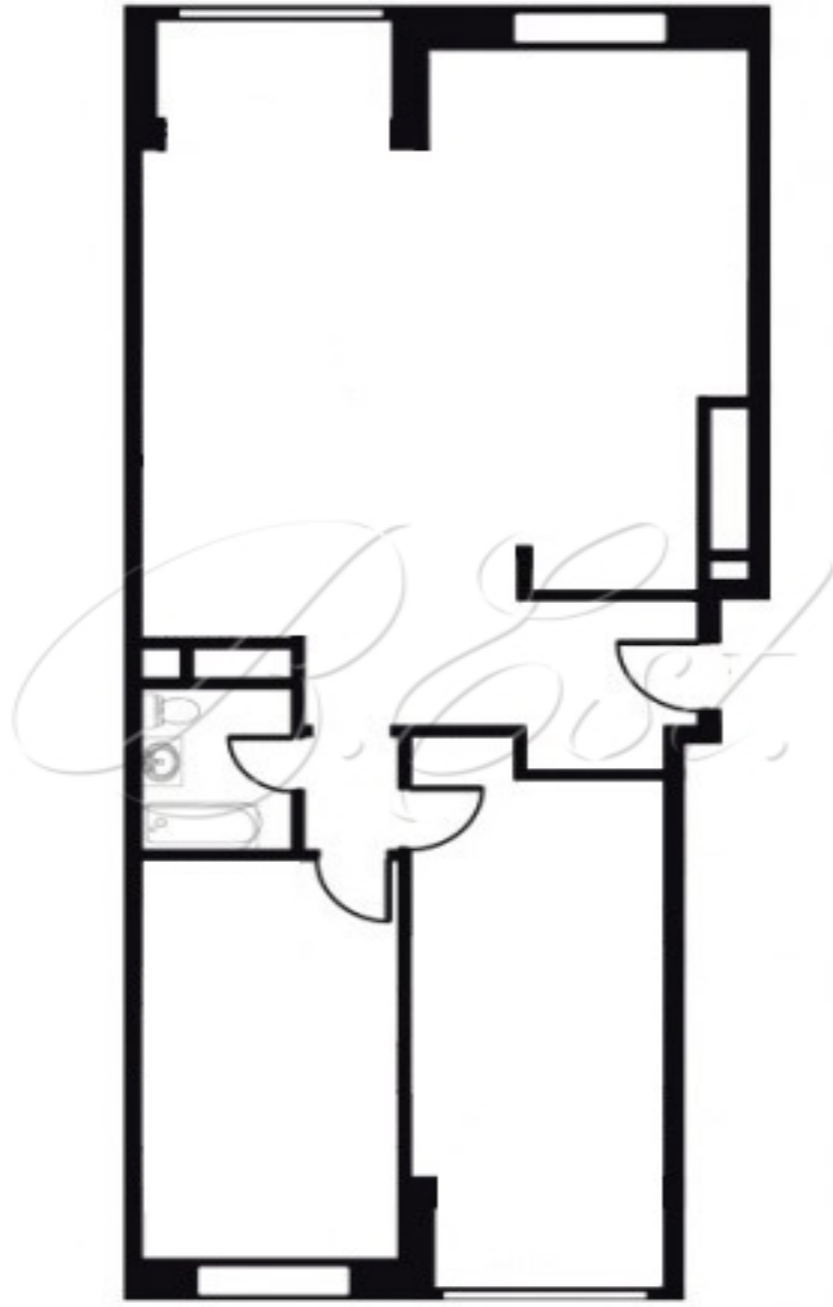
















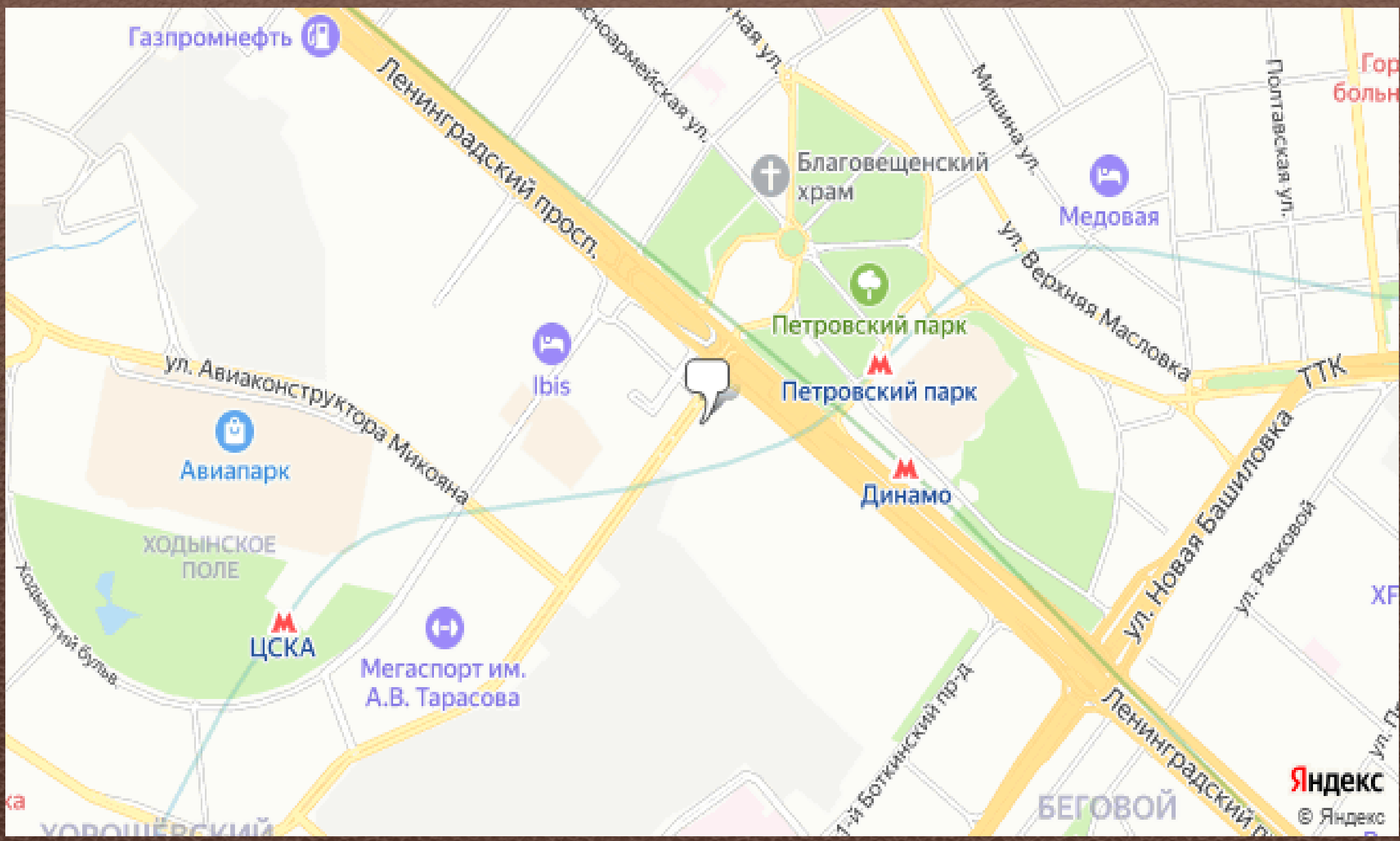












Газпромнефть



Ленинградский просп.

Сенсармейская ул.
...ная ул.

Благовещенский храм



Милана ул.

Медовая



Полтавская ул.

Горбольн

ул. Верхняя Масловка

Петровский парк

Петровский парк

Ibis



ул. Авиаконструктора Микояна

Авиапарк



Динамо



ТТК

ул. Новая Башиловка

ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

ЦСКА



Мегаспорт им. А.В. Тарасова



ул. Расковой

ХР

ул. Боткинский пр-д

Ленинградский пр-д

БЕГОВОЙ

Яндекс

© Яндекс

ка

ХОРОЩЕВСКИЙ

ул. П...