



Площадь: 340 м²

Спален: 4

Площадь участка: 12 сот Рублёво-Успенское шоссе, 2км



Объект 24193. Продается уютный коттедж в стиле шале всего в 2 км от Москвы - в стародачной Немчиновке. Дом построен по индивидуальному проекту российского архитектора: на первом этаже гостиная со вторым светом и камином, кухня-столовая, спальня, с/у с джакузи, SPA-зона с сауной и небольшим бассейном, душевая и кладовая; на втором этаже мастер-спальня с с/у и гардеробной, камином, вторая спальня, гардеробная, с/у, балкон, кабинет; в цоколе: котельная, кладовая и постирочная. Конструктив дома построен из кирпича. Отдельно имеется домик для персонала или охраны (60 кв.м).

На участке выполнен ландшафтный дизайн, есть плодовые деревья и декоративные кустарники, лесные деревья, газон. Дорожки вымощены брусчаткой, пол уютной крытой террасы - из дорогой доски. Участок огорожен, есть стоянка для машин и автоматические ворота. Земля в собственности, ИЖС с пропиской.

Рядом продуктовые магазины и службы быта. В поселке "Немчиновка" есть свое озеро с прогулочными дорожками, а также выход в лес с вековыми соснами. В 5 минутах ходьбы расположена станция "Немчиновка", с которой можно добраться до центра Москвы за 15-20 минут. А выезд из КП сразу на МКАД или через село "Ромашково" на Рублево-Успенское шоссе и платную трассу. 10 минут до парка "Раздолье" и Малевича.

Показы оперативно. Документы готовы к сделке. Звоните!

55 000 000 ₽





































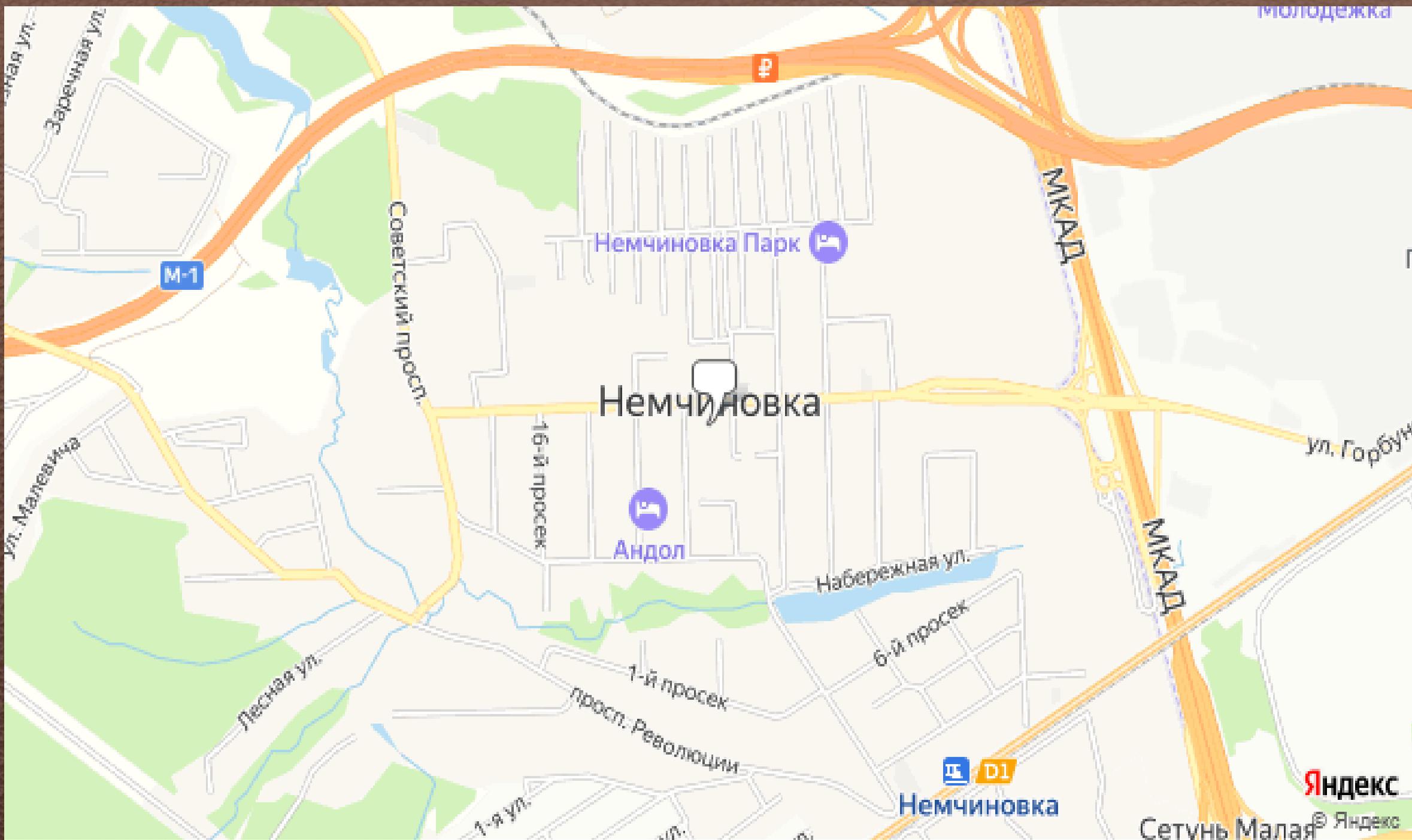












Молодежка

М-1

МКАД

МКАД

МКАД

Немчиновка Парк

Немчиновка

Андол

ул. Горбун

Набережная ул.

15-й просек

6-й просек

1-й просек

Лесная ул.

Заречная ул.

ул. Малевица

М

Д1

Немчиновка

Яндекс

© Яндекс

Сетунь Малая